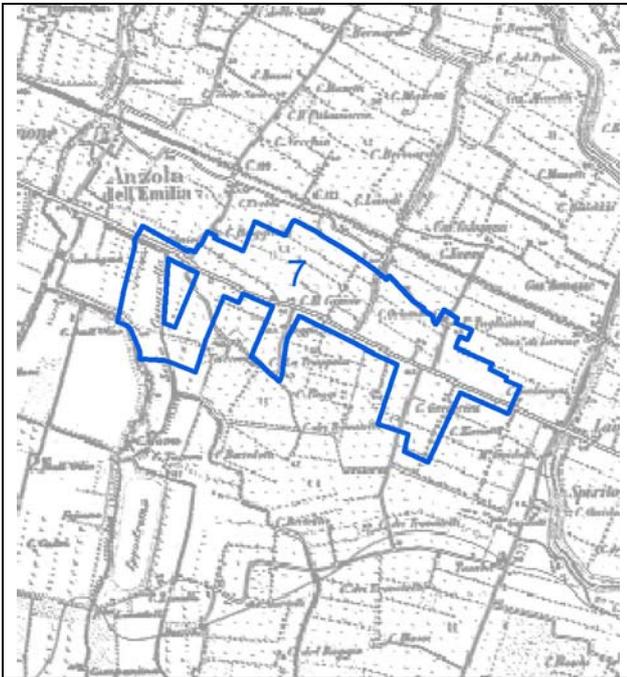


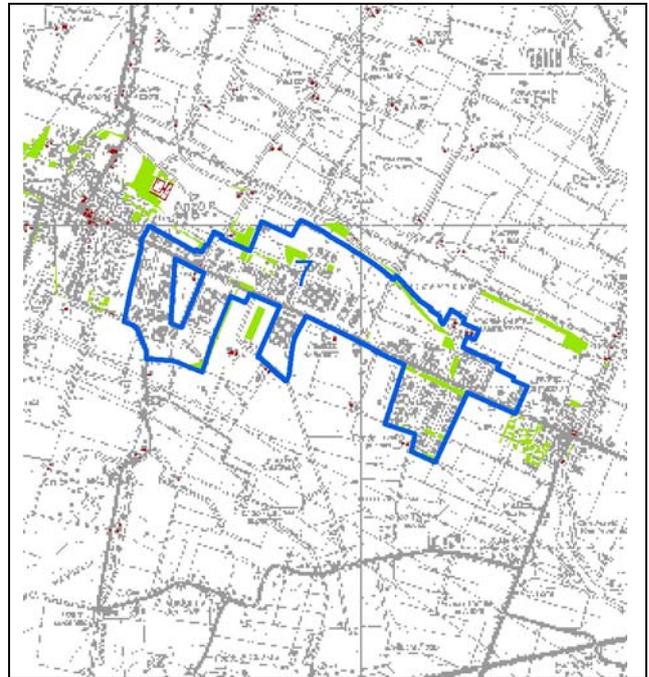
**Comune d'Anzola dell'Emilia**  
**Ambito n° 7 - Caduti di Sabbiuono**

**Funzioni prevalenti:** Industriale, terziaria e commerciale.

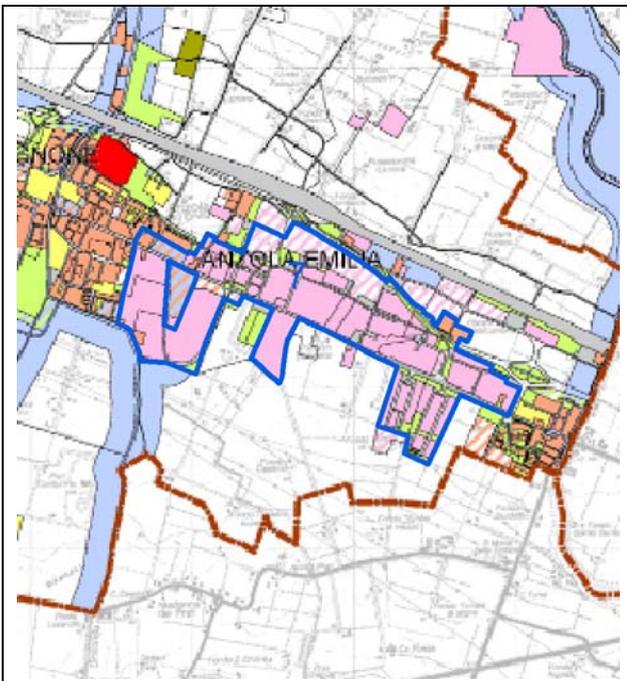
**Tipologia prevalente:** Capannoni artigianali e uffici e alcuni fabbricati residenziali.



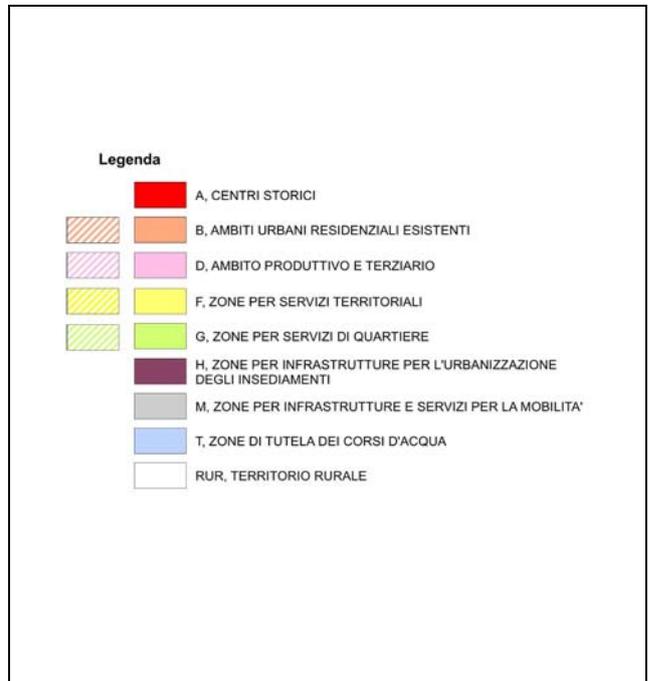
Individuazione dell'ambito su IGM d'impianto



Individuazione dell'ambito su CTR  
(evidenziati gli edifici storici e il verde pubblico)



Individuazione dell'ambito su PRG vigente



### **Analisi:**

Il tessuto urbano oggetto dell'analisi si sviluppa nella parte di territorio intercluso fra le infrastrutture territoriali esistenti: la via Emilia a sud, la ferrovia, la TAV e la tangenziale a nord; l'area è caratterizzata da via Caduti di Sabbiano quale dorsale longitudinale principale, mentre trasversalmente presenta via Magli, via Carpanelli e via Amendola, oltre al raccordo per San Giovanni in Persiceto (sottopasso alle infrastrutture ferroviarie).

L'urbanizzazione di queste aree è cominciata negli anni '60. All'inizio in maniera casuale sulla via Emilia, poi con il PRG del '69 si è cercato di ordinare lo sviluppo con l'asse di via Caduti di Sabbiano.

All'interno dell'area industriale si sviluppano piccole aree residenziali.

### **Elementi di criticità:**

La criticità più evidente del grande tessuto insediativo, nel suo insieme, è caratterizzato dalla forte antropizzazione ed impermeabilizzazione. L'esito più evidente è nella conurbazione tra Anzola e Lavino tra canale Martignone e torrente Lavino.

L'area è ben servita dalle opere di urbanizzazione primaria (strade molto ampie, numerosi parcheggi pubblici a lato strada, ecc.), ma risulta essere carente di aree a verde pubblico, marciapiedi ed alberature. I pochi terreni agricoli interclusi con vocazione a verde, non essendo attrezzati e arredati da una copiosa massa biotica, non sono sufficienti ad attutire tale fenomeno.

Criticità importante è la collocazione di aree residenziali poste ai piedi di un elettrodotto, oltre che ai margini di viabilità a grande capacità e in mezzo ad un'area industriale.



Foto 1: Via Caduti di Sabbiano, ampie strade servite da parcheggi pubblici pertinenti carenti di alberature e verde;

Foto 2: Via Caduti di Sabbiano, edificio a più piani per uffici;

Foto 3: via Caduti di Sabbiano, comparto residenziale ai margini della viabilità principale servito dalla ciclabile ma in aderenza ad elettrodotto, i pochi terreni interclusi mantengono ancora caratteri agricoli in attesa di future trasformazioni;

### **Potenzialità di trasformazione:**

Si può prevedere l'interramento o lo spostamento della linea ad alta tensione, oltre che potenziare la massa biotica vegetale nelle aree destinate a verde pubblico per compensare i fattori di forte antropizzazione delle aree costruite.